

1. Veranstaltung **18. März** (HM)
2. Veranstaltung **15. April** (TUM)
3. Veranstaltung **10. Juni** (TUM)
4. Veranstaltung
5. Veranstaltung

- bau einfach – **um**
- bau einfach – **zirkulär**
- bau einfach – **radikal**
- bau einfach – **stadt**
- bau einfach – **gemeinsam**

einfach

Die Veranstaltungsreihe 2026
 jeweils um 19 bis ca. 20.30 Uhr im
 Audimax der HM oder Pavillon 333
 mit Vorträgen, Diskussionen und
 natürlichem Ingenieurverstand

bau einfach



veranstaltet vom

in Kooperation mit

baob berufsverband der
 freien architekt:innen
 und bauingenieur:innen



Veranstaltung 2/6
bau einfach – zirkulär
Vorträge
mit Diskussion

zum Livestream
<https://zoomlink>
s. a. QR-Code

15. April 2026 um 19.00 -20.30 Uhr
im Pavillon 333, der TUM + Pinakothek
der Moderne, Türkenstraße 15
Prof. Andrea Kustermann, Hochschule
München, »Recycling von Beton«
Luise v. Zimmermann, Baustoffbörse
Concular, »Kreis statt Krise -
Zirkuläres Bauen praktisch und digital«
Johannes Daiberl, initiative zirkuläres
bauen, »metso'metso - das Kreislauf-
prinzip in der Metzgerstraße«
Lucia Niederer, Förd. zirkuläres Bauen

einfach

Luise von Zimmermann

Concular – Kreis statt Krise

Concular

Kreise statt Krise

Zirkuläres Bauen praktisch und digital

Luise von Zimmermann
Circular Consultant
Architektin, DGNB Consultant



Concular

Die Baubranche ist eine der größten Treiberinnen der Klimakrise.

54%

des weltweiten
Abfalls

38%

der globalen
CO₂-Emissionen

Die Baubranche ist eine der größten Treiberinnen der Klimakrise.

54%

des weltweiten
Abfalls

38%

der globalen
CO₂-Emissionen

**...die Hälfte entsteht während
der Produktion von Bauteilen!**

**Die Klimakrise wird auf
der Baustelle entschieden.**



An aerial photograph of a construction site. The ground is a mix of dirt, gravel, and concrete. Numerous wooden pallets are scattered across the site, many of which are stacked with bricks or blocks. A large, semi-transparent grey arrow points from the left towards the right, curving slightly. Overlaid on the image are two white text boxes with black text. The first box is positioned over the top left of the arrow, and the second box is positioned over the bottom left of the arrow. The background shows a mix of natural and man-made materials, including gravel, dirt, and concrete slabs.

**Die Klimakrise wird auf
der Baustelle entschieden.**

**Das kreislauffähige
Bauen ist ein
wesentlicher Schlüssel!**

R-Strategien für die Kreislaufwirtschaft

Potential für Einsparung von
Emissionen und Ressourcen

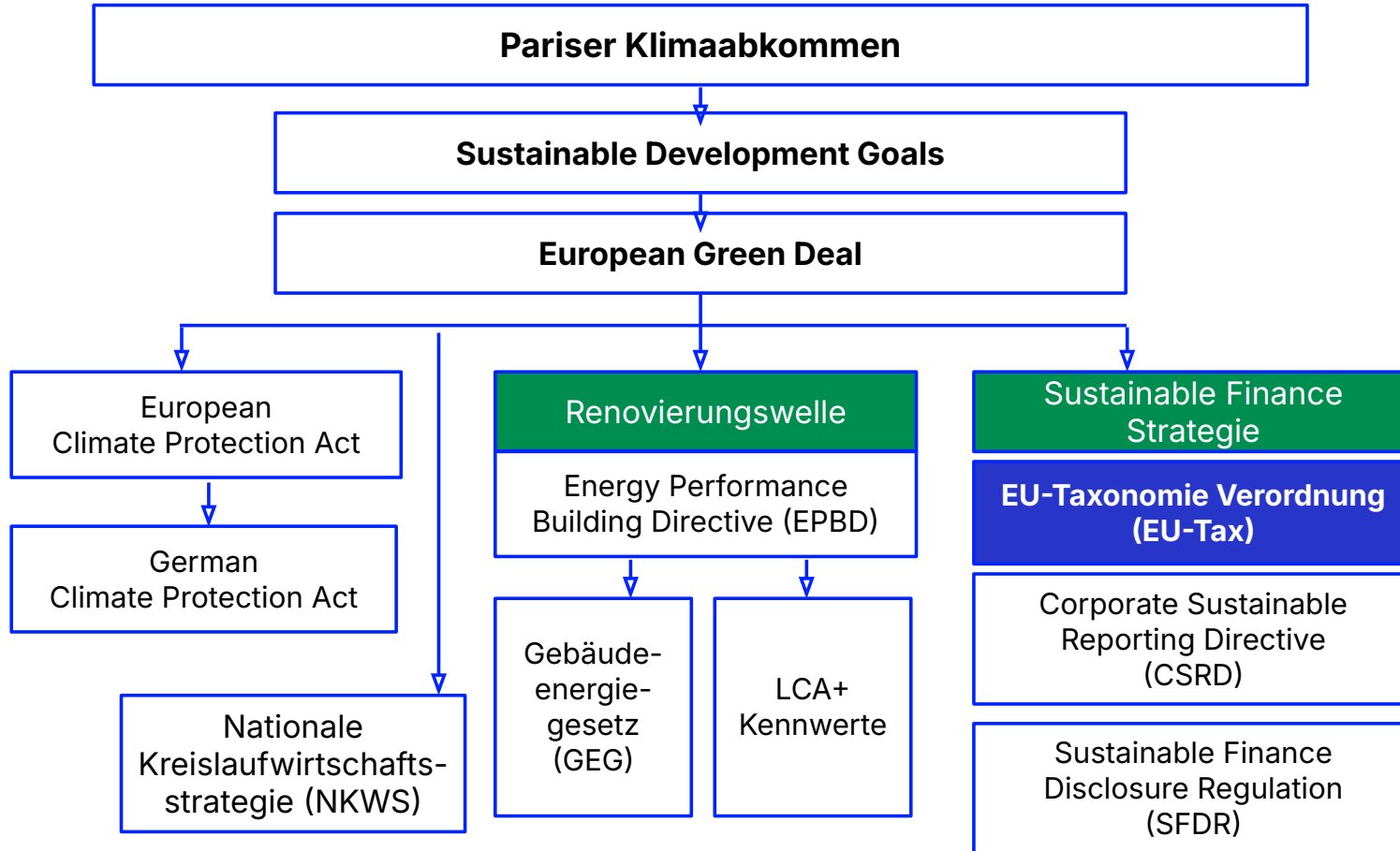
- 01 Refuse ● ● ● ●
- 02 Reduce ● ● ● ●
- 03 Re-Use ● ● ● ○
- 04 Refurbish ● ● ○ ○
- 05 Repair ● ● ○ ○
- 06 Recycle ● ○ ○ ○



Material-Substitution

Jedes wiederverwendete Material und Bauteil
ersetzt den Einsatz von Primärressourcen.
=
weniger Emissionen, Abfall, Ressourcen

Auch auf der regulatorischen Ebene:





Concular

Kein Abfall, Mehr(wert).

40%

CO₂-Emissionen

60%

Abfall

Concular

Concular

Kein Abfall, Mehr(wert).



40%

CO2-Emissionen

60%

Abfall

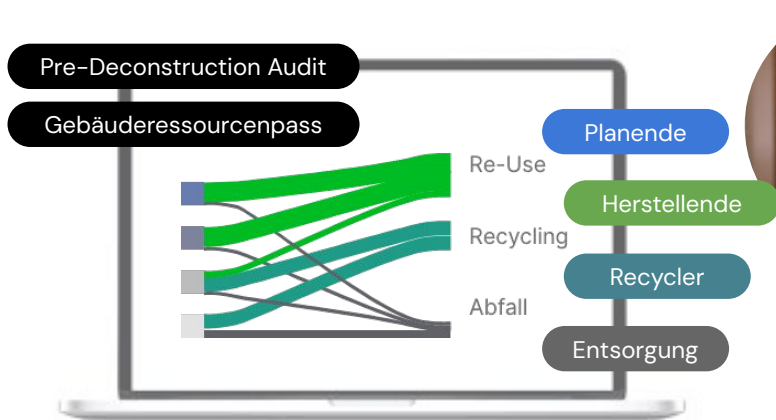
12 Mio
m2 digitalisiert

15 Mio
Materialien
wiedereingebracht

-30%
Kosten

-95%
CO2 & Abfall

Concular



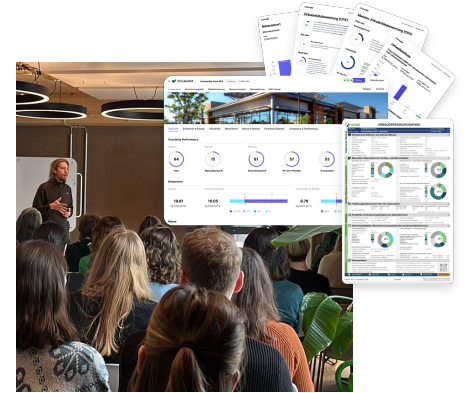
Zentral: Digitale Material-Plattform

Materialdatenbank
Gebäuderessourcenpass
Materialfluss-Management
Produktdaten mit
Rücknahme-Option



Materialvermittlung und Infrastruktur

Gebäude-Bewertung und
Audit
Lagerung &
Wiederaufbereitung
Design & Bauen mit
Sekundärmaterialien



Expertise und Beratung

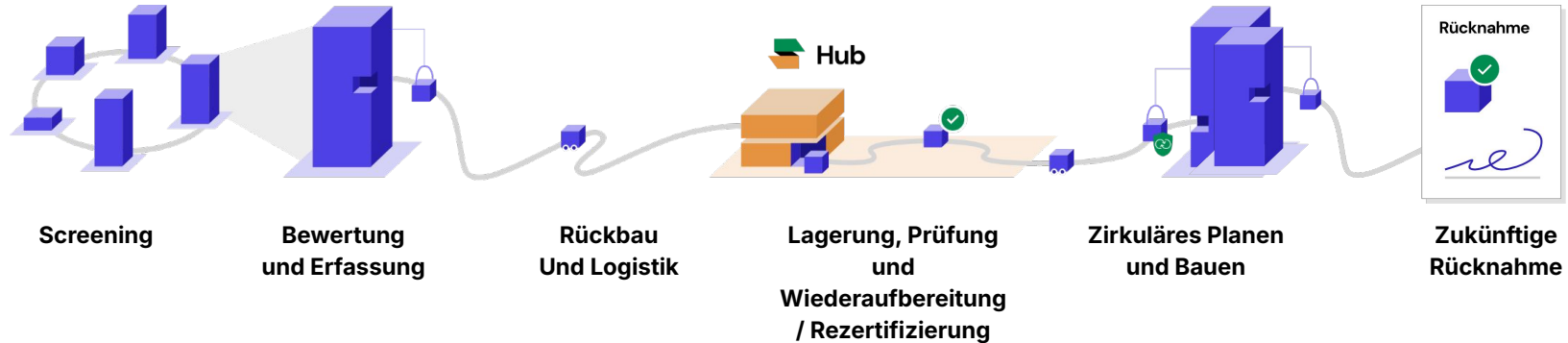
Kreislauf-Strategie
Zertifizierung & Compliance
Zirkuläre Planung
Post-Use-Konzept

Concular

Rückbau

Transfer

Neubau



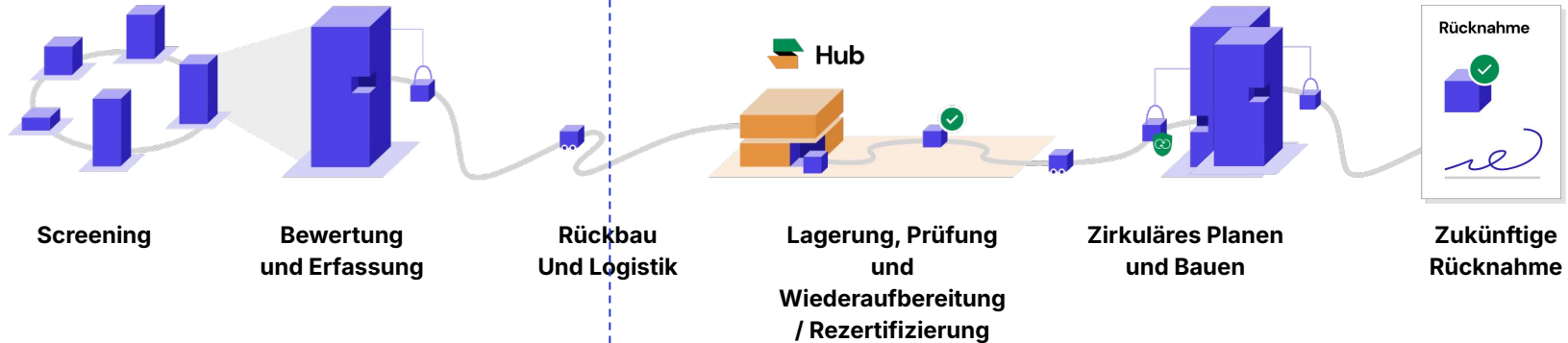
Digitale Werkzeuge

Praktische Umsetzung

Rückbau

Transfer

Neubau

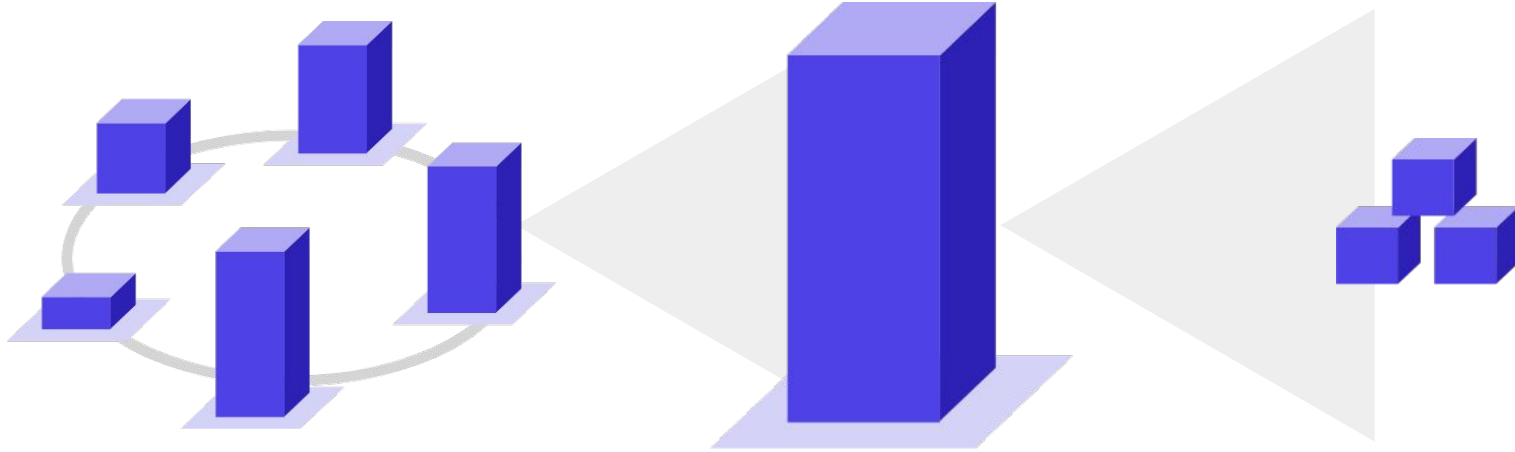


Digitale Werkzeuge

Praktische Umsetzung

Digitale Aufnahme des Gebäudebestands

Vom High-Level bis zur Bauteilebene



Portfolio

Materialkataster,
Klimarisikoanalyse

 CircularAsset

Gebäude

Erstellung von Gebäude-Audits
und Ressourcenpass, frühe
Materialbewertung

 CircularLCA

Bauteile

Bauteilaufnahme,
Planung von Materialströmen

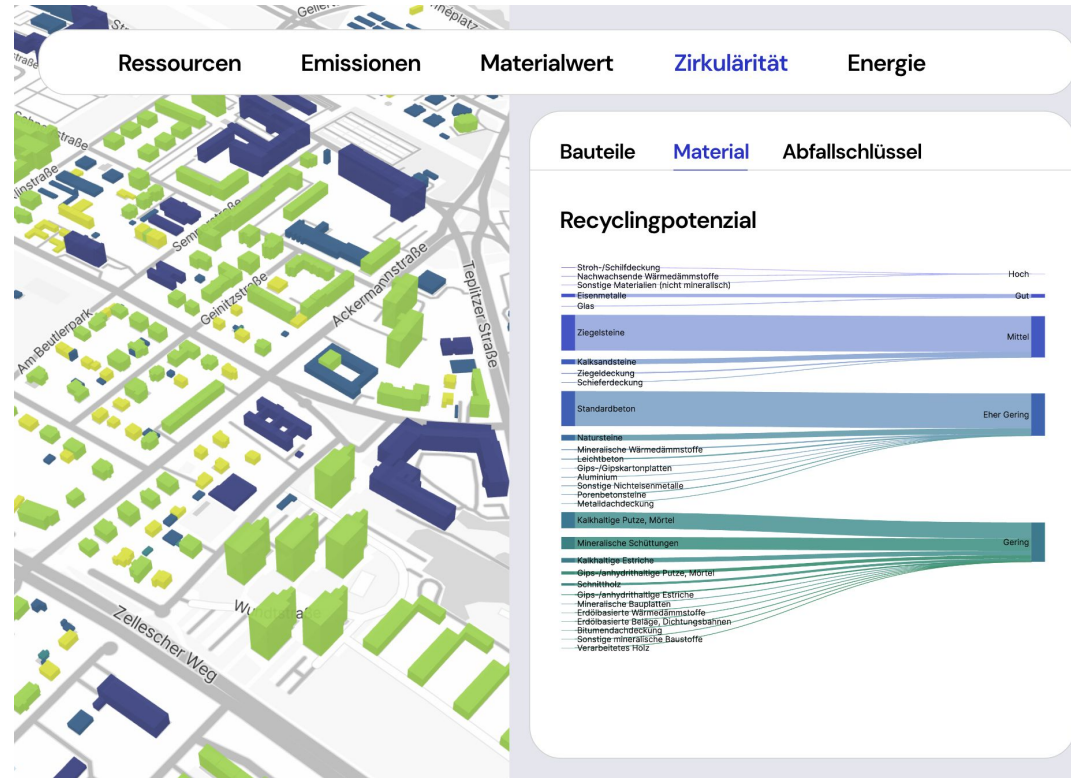
 CircularAudit
Concular

Digitale Erfassung des Gebäudebestands: Urban Mining Kataster

**Erfassung von Materialbeständen
bereits auf Portfolioebene**

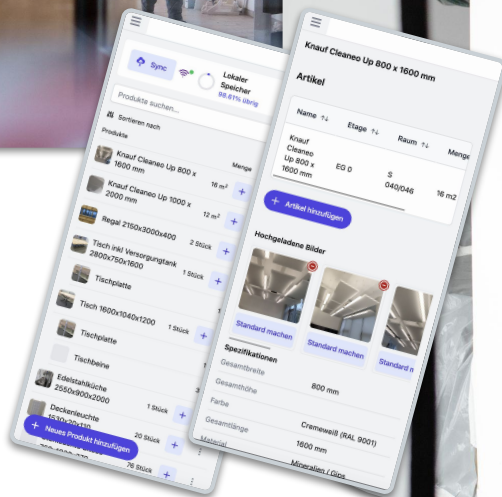
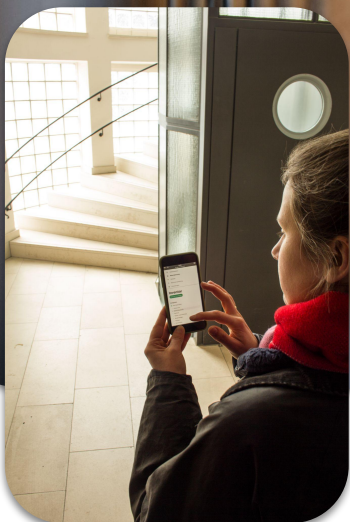
Hochrechnung basierend auf
Gebäudetypologie, Alter, Bauweise
und Volumen

Veröffentlicht unter:
<https://urbanminingkataster.de/>



Digitale Erfassung des Gebäudebestands

Pre Deconstruction Audit



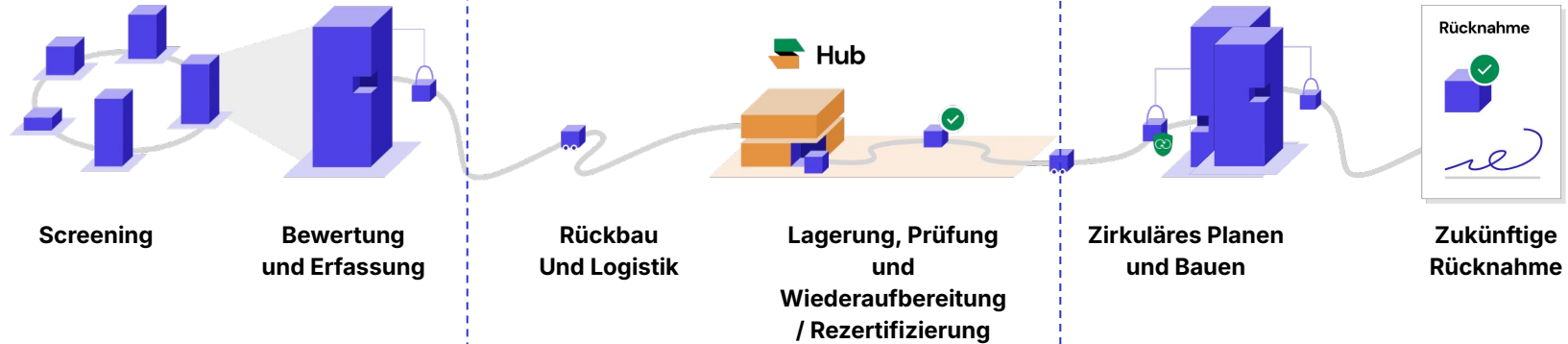
Audit App ↗

Bauteildokumentation und -bewertung
gemäß DIN SPEC 91484

Rückbau

Transfer

Neubau



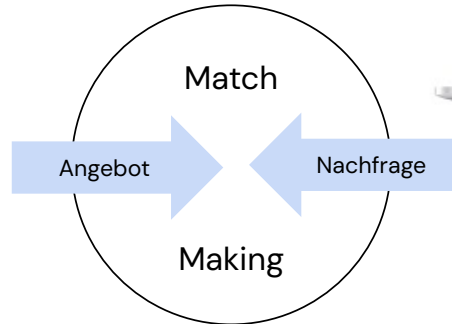
Urban Mining:

Matchmaking über Vermittlungsplattform oder Rücknahmesysteme

Gebäudebestand Audit und Bewertung

The laptop screen shows a software interface for building inventory and assessment. It features a table with columns for 'Kategorie', 'Einträge', 'Wiederverwendungsbeitrag', and 'Verbleib'. The table lists various building components and their quantities and contributions.

Kategorie	Einträge	Wiederverwendungsbeitrag	Verbleib
Deckenbänke	3	Zufälliger Aufbruchbeitrag	0,000
Innenwände	31	Zufälliger Aufbruchbeitrag	0,000
Deckengeländer - Eisen	2	Zufälliger Aufbruchbeitrag	1,000
Wandboven - Keramik allgemein	10	Einfache Aufbruchbeitrag	0,000
Wandboven - Keramik allgemein	3	Einfache Aufbruchbeitrag	0,000
Bohlenboden - außen - gerahmt - Beton allgemein	7	Einfache Aufbruchbeitrag	1,000
Stütze - außen - Stahlbeton	42	Zufälliger Aufbruchbeitrag	0,000
Verkleidung - Holzwerkstoff allgemein	305	Einfache Aufbruchbeitrag	0,000
Allgemeine Außenwandverkleidung - Betonstein / Ziegel 24x7x13cm	5	Zufälliger Aufbruchbeitrag	0,000
Wand - außen - gemauert - Glasblöcke	148	Zufälliger Aufbruchbeitrag	0,000



Integration in Planung Fokus auf Planende

The laptop screen shows a software interface for building planning and analysis. It features a 3D model of a building and various data tables. A bar chart on the right side of the screen highlights key metrics.

- CO₂ Hotspot Analyse
- Betriebsenergie
- Zirkularitätsindex
- Materialwert
- CRREM Analyse

Rücknahme / Take-Back System Fokus auf Herstellende

The laptop screen shows a software interface for a take-back system. It features a 'Cycle Back' section with a table of items and their status. A person is shown working on a concrete structure, likely related to the take-back process.

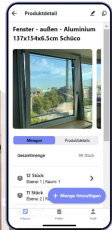
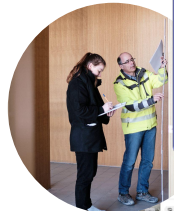
Artikl	Mindest Rücknahmewert	Angebot	Rücknahmgrenze	Status bei Rücknahme	Entschlossene Rücknahme-Datum

Concular

Urban Mining:

Matchmaking über Vermittlungsplattform oder Rücknahmesysteme

Gebäudebestand Audit und Bewertung

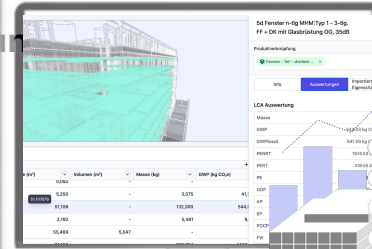


Kategorie	Einträge	Wiederverwendungsbeitrag	Verbleib
Deckenbänke	3	Zufällige Aufbereitung notwendig	Grün
Innenwände	31	Zufällige Aufbereitung notwendig	Grün
Deckenbänke - planen - Ton	2	Zufällige Aufbereitung notwendig	Rot
Wandboven - Keramik allgemein	14	Wiederverwendung	Grün
Wandboven - Keramik allgemein - weiß	3	Zufällige Aufbereitung notwendig	Grün
Bohlenboden - außen - geräuhert - Beton allgemein	7	Einfache Aufbereitung notwendig	Rot
Stütze - außen - Stahlbeton	42	Zufällige Aufbereitung notwendig	Rot
Verklebung - Holzwerkstoff allgemein	305	Einfache Aufbereitung notwendig	Grün
Allgemeine Außenwandverklebung - Rahmentyp 1 Ziegel 24x7x13cm	5	Zufällige Aufbereitung notwendig	Grün
Wand - außen - gemauert - Giebelmauer	148	Zufällige Aufbereitung notwendig	Grün

Wiederverwendungskonzept und Stoffstrommanagement

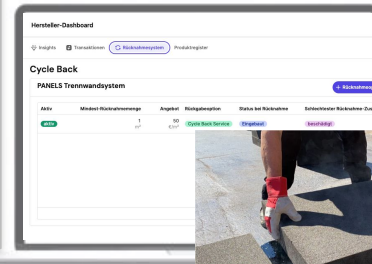


Integration in Planung Fokus auf Planende



- CO₂ Hotspot Analyse
- Betriebsenergie
- Zirkularitätsindex
- Materialwert
- CRREM Analyse

Rücknahme / Take-Back System Fokus auf Herstellende















Concular

Urban Mining: Rückbau, Haftung und Gewährleistung

✓ Nachhaltige & zirkuläre Baustoffe ✓ Geprüft & Gewährleistung | sales@concular.de | 030 5156 9344

Concular Home Projekte ▾ Alle Produkte Kategorien ▾ Ankauf Beschaffung Kontakt 🔍 👤 📧

Aktuelle zirkuläre Projekte im Verkauf

 Prisma Frankfurt a. M. →	 Kirschareal München →	 München Westendstraße →	 Technische Universität Dortmund →	 Fraunhofer ISE Freiburg →
 Festung Marienberg Würzburg →	 Behrensbau Düsseldorf →	 BIMA Düsseldorf →	 Schwimmbadtechnik →	 Berlin Urban Mining Hub →
 Concular Lager Stuttgart →	 Einzelposten - TGA - Sondervermittlungen →			

concular.shop



Urban Mining Hub: Aufbau der physischen Infrastruktur für Lagerung, Aufbereitung und Rücknahmelogistik

8

Pilot Projekt in Berlin

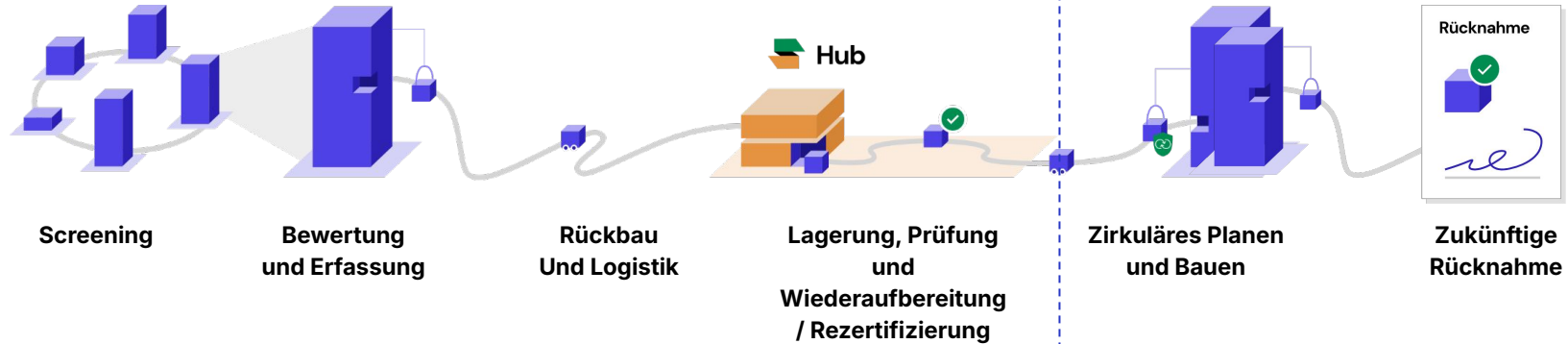
Produkte von
Gira, Villeroy & Boch, Selux, Molto, XAL,
Vigour, Chemnitzer Trennwände,
Schröder, Sanifloor, Laufen, Hörmann,
Strähle, Clestra, forster, Hück,
Kappenberger + Braun, Breuer, Interface

**Hubaufbau
in DE und AT
bis 2027**

Rückbau

Transfer

Neubau



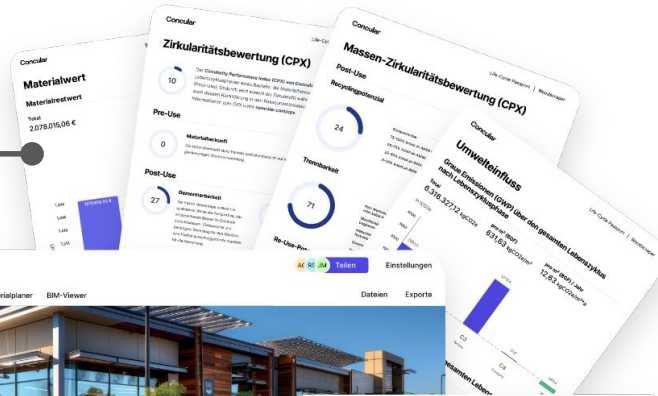
Digitale Werkzeuge

Praktische Umsetzung

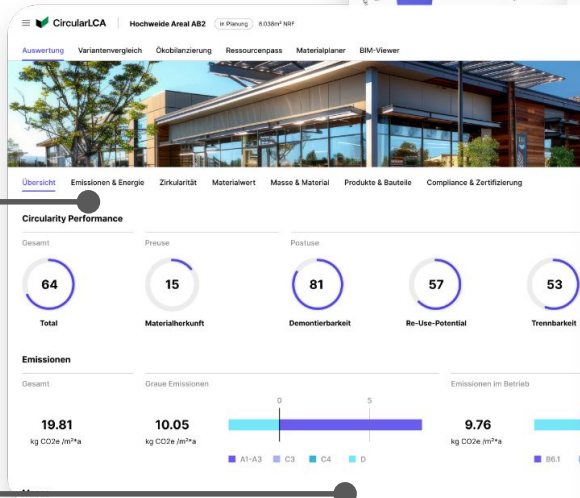
Concular

Zirkuläres Planen und Bauen: Gebäuderessourcenpässe zur Planungsunterstützung und Dokumentation

Materialrestwert



Zirkularitäts-
potential
und DfA



CO2-
Fußabdruck

Life cycle
assessment



Mengen und
Masse

Concular

Zirkuläres Planen und Bauen: Gebäuderessourcenpässe zur Planungsunterstützung und Dokumentation

3D Ansicht

Gebäude zentrieren

Basiswand:5dfas Blechfassade Typ 6_20cm Horizontalpaneel

5dfas Wärmedämmung > 5dfas Hinterlüftung > 5dfas Blecl >

Produktverknüpfung

Dämmschicht - Wand - i...

Info Auswertungen Importierte-Eigenschaften

LCA Auswertung

Masse	283.76kg
GWP	445.37 kg CO ₂ e
GWPfossil	441.16 kg CO ₂ e
PENRT	1571.21 kWh
PERT	285.12 kWh
PE	1856.34 kWh
ODP	0.00 kg CFC-11e
AP	2.92 kg SO ₂ e
EP	0.00 kg PO ₄ e

Tabellarische Ansicht

Gruppieren nach: Material Filtern Sortieren

Gruppieren-Eigenschaften		Eigenschaften		
Anzahl Objekte	Material	Name	Fläche (m ²)	Volumen (m ³)
		Identischer Wert	Summe	Summe
2	5darc Drain-Schic...	Geschossdecke:5...	152,863	

Planungswerkzeug für zirkuläres und nachhaltiges Bauen

Zirkularitätsindex
Life cycle assessment (LCA)
Gebäuderessourcenpass
Variantenvergleiche
Zugang zur Materialdatenbank
Zugang zu 130k+ EPDs

Transsolar
KlimaEngineering

energy design
braunschweig

goZERO
nachhaltig machen.

LAVA
LABORATORY FOR
VISIONARY
ARCHITECTURE

asp
www.asp.de

CARPUS-PARTNER

INGÉROP
Zukunft gestalten

BKW
INGENIEURE Assmann

a-r
ARCHITECTEN

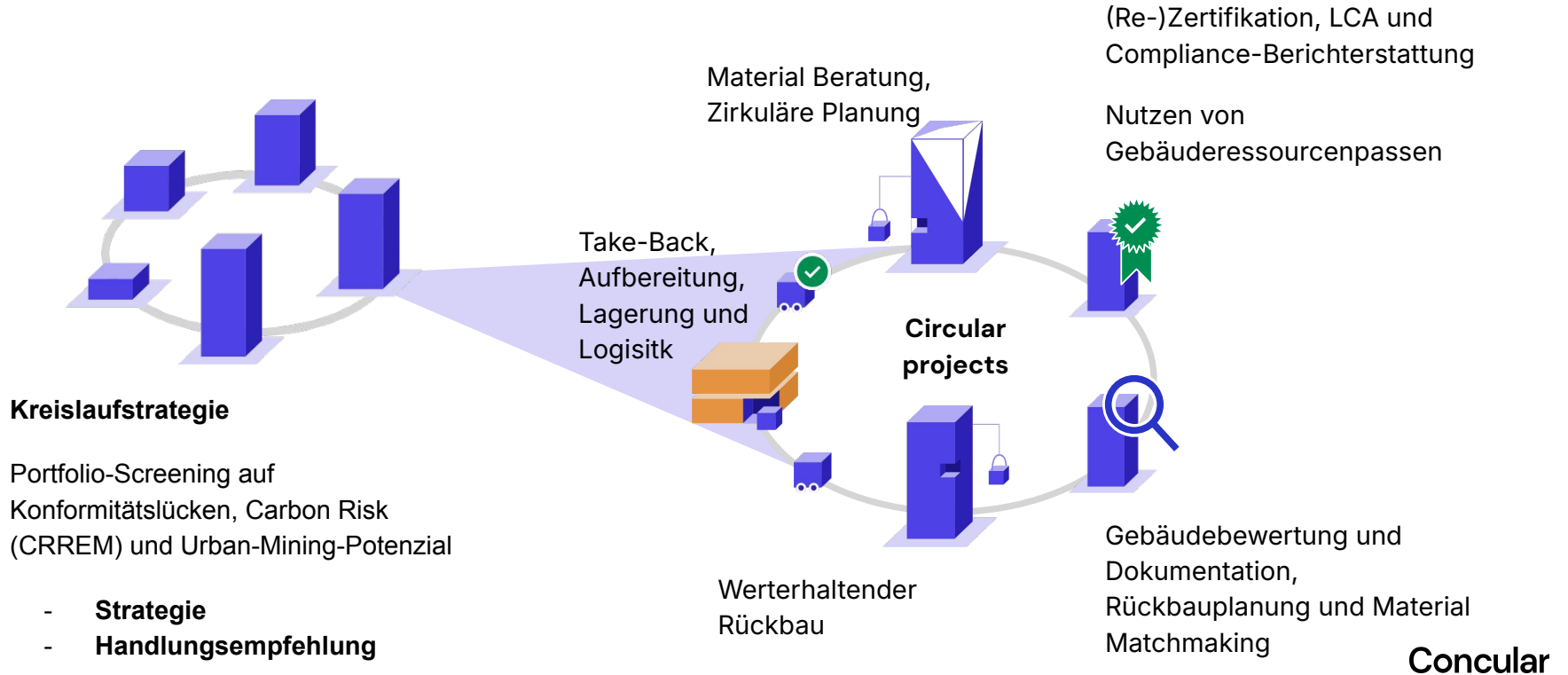
kl
ARCHITECTEN

ZUBLIN
www.zublin.de

www.circularlca.de

Concular

Zirkuläres Planen und Bauen: Strategie für Portfolios und Gebäude



Zirkuläres Planen und Bauen: Wiedereinbau am Beispiel Forum Königsbrunn



Bodenfließe grau - Terrazzo 30x30cm			
Kategorie	Deckenbeläge	Breite	Höhe
Gesamtmenge	490.00 Stück	30.00cm	30.00cm
Erfasste Mengen			
Hochwertige Anschlussnutzung	Menge	Einbauhaltung / Aufbereitung	Anmerkungen
Jk. Wiederverwendung	100.00 Stück (Etage 0, Etage 1)	Gemüßert / Einfache Aufbereitung notwendig (z.B. Anstrich)	mäßig getrautete Aus vorheriger Nutzung
Jk. Wiederverwendung	60.00 Stück (Etage 1, Etage 1)	Gemüßert / Einfache Aufbereitung notwendig (z.B. Anstrich)	mäßig getrautete Aus vorheriger Nutzung
Jk. Wiederverwendung	40.00 Stück (Etage 2, Stiegenhaus)	Gemüßert / Einfache Aufbereitung notwendig (z.B. Anstrich)	mäßig getrautete Aus vorheriger Nutzung
Jk. Wiederverwendung	130.00 Stück (Etage -1, Stiegenhaus)	Gemüßert / Einfache Aufbereitung notwendig (z.B. Anstrich)	mäßig getrautete Aus vorheriger Nutzung
Jk. Wiederverwendung	40.00 Stück (Etage 0, Stiegenhaus)	Gemüßert / Einfache Aufbereitung notwendig (z.B. Anstrich)	mäßig getrautete Aus vorheriger Nutzung
Jk. Wiederverwendung	40.00 Stück (Etage 1, Stiegenhaus)	Gemüßert / Einfache Aufbereitung notwendig (z.B. Anstrich)	mäßig getrautete Aus vorheriger Nutzung
Bilder			

Forum Königsbrunn

FOYER I FUGE Materialkonzept

○ Sparren



○ Dachziegel



○ Fliesen



TERRAZZO
INTARSIE ODER REZYKLAT



AKUSTIK?
ggf. HERADESIGN

○ Innenwand - Glassteine



○ Treppenbelag, Steinstufe



Zirkuläres Planen und Bauen: Projektbeispiel Forum Königsbrunn

- **Tragende Holzbalken**, bezogen von einem nahegelegenen Gartencenter („Spendengebäude 3“)
- **Fenster**, bezogen von einer benachbarten Grundschule („Spendengebäude 2“)
- **Innenausbau**: Glasbausteine, Wandfliesen
- **Bodenbelag**: Terrazzo-Platten



Zirkuläres Planen und Bauen: Re-Integration und Wiedereinbau Beispiel – Spaces

Leuchten

Teeküche

Akkustikpanele

Möbel

Systemtrennwände

Bürosystem

Teppich

Bodenbelag



Concular

Digitalisieren.



Concular

Concular

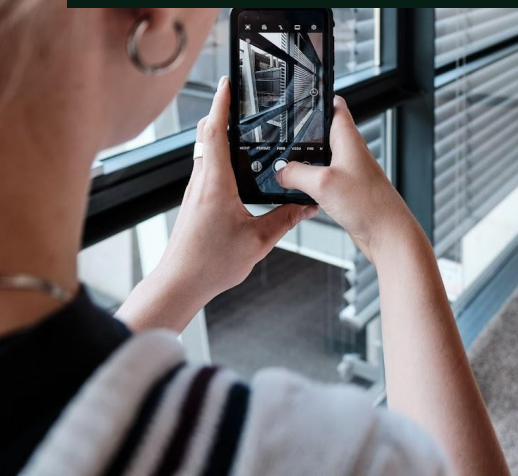
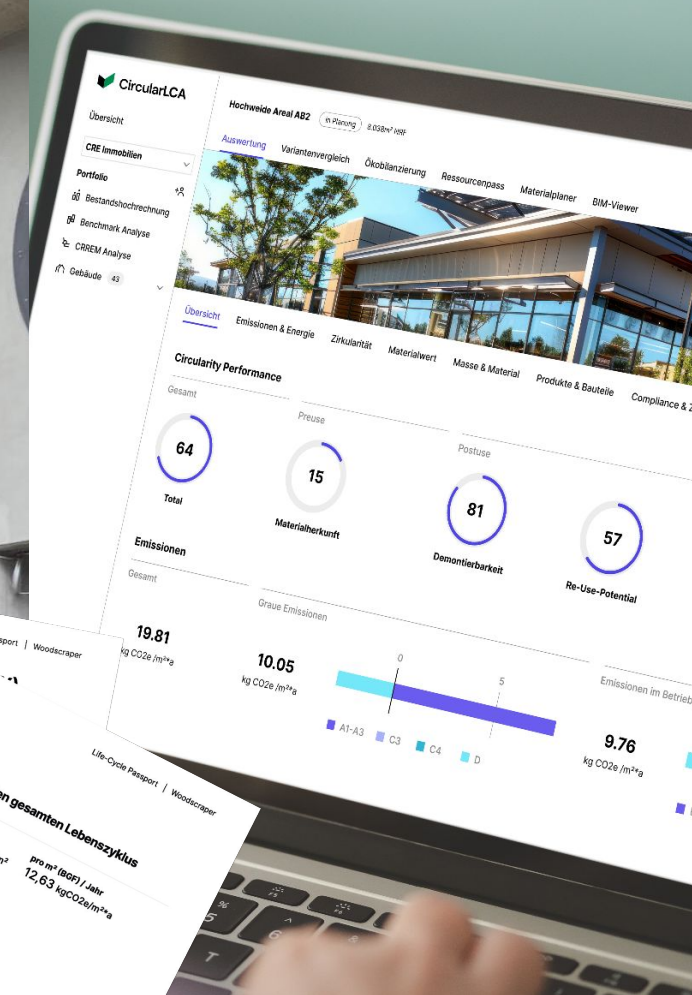
Digitalisieren. Realisieren.



Concular

Concular

Digitalisieren. Realisieren. Messen.



Concular



70+

6x

450+

Expert:innen

im DACH-Raum

erfolgreiche Projekte

ARUP

STRABAG

KOIMO

LANDMARKEN

cuberealestate

KÖSTER

B&B HOTELS

urselmann interior

LIST Gruppe

BERLIN

Landeshauptstadt München

A

RATISBONA
MÄRKTE FÜR'S LEBEN

Hines

MOMENI

DHL

sonar
Real Estate

LANDMARKEN

Bundesamt für
Bauwesen und Raumordnung

LB NEW
CONCEPT DESIGN

BIM

UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

ehret+klein

SWISS PRIME SITE

ECE

E
EDUKA

dm

SIEMENS

BKW
ENERGIE
AG

Volkswohnung

HAGEDORN

DB BAHN

Landkreis
Darmstadt-Dieburg

RKW
Architektur
+

bpd

PATRIZIA

BAYERISCHE
HAUSBAU

BAUWENS

EDGE

GOLDBECK

LB BW

Roche

Capgemini

KÖNIGSBRUNN
Meine Stadt

KREIS
BERGSTRASSE

Partner:innen-Netzwerk

Concular

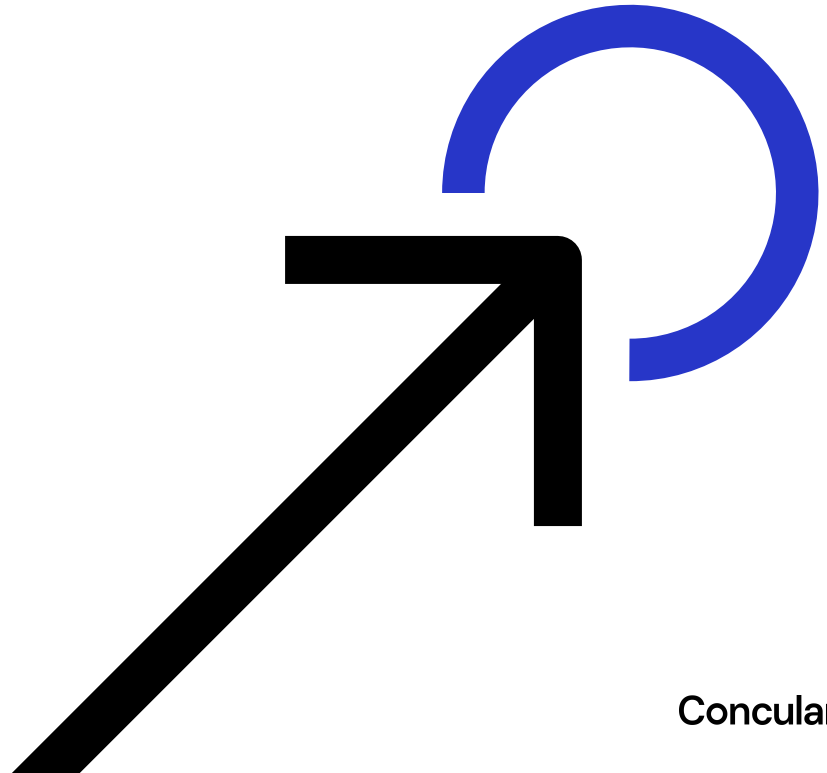
**Die Zukunft des Bauens ist
zirkulär und digital.**

Vielen Dank!

Luise von Zimmermann
Circular Consultant

Architect
DGNB Consultant
luise.vonzimmermann@concular.com

concular.de



Concular

1. Veranstaltung 18. März (HM)
2. Veranstaltung 15. April (TUM)
3. Veranstaltung 10. Juni (TUM)
4. Veranstaltung 24. Juli (Radl)
5. Veranstaltung
6. Veranstaltung

bau einfach – um
 bau einfach – zirkulär
 bau einfach – radikal
 bau einfach – anschauen
 bau einfach – stadt
 bau einfach – gemeinsam

ein·fach

Die Veranstaltungsreihe 2026
 jeweils um 19 bis ca. 20.30 Uhr im
 Audimax der HM oder Pavillon 333
 kleiner Imbiss + Getränke bis 22:00
**mit Vorträgen, Diskussionen und
 natürlichem Ingenieurverstand**

bau einfach



veranstaltet vom

in Kooperation mit

bob berufsverband der
 freien architekt:innen
 und bauingenieur:innen

